

**ДОКЛАД**

**о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению  
в 2022 году муниципального земельного контроля  
на территории Дмитровского городского округа Московской области**

Настоящий Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению в 2022 году муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее по тексту - Доклад) подготовлен по итогам обобщения правоприменительной практики, осуществленного администрацией Дмитровского городского округа Московской области посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению должностными лицами администрации Дмитровского городского округа Московской области осуществляющих муниципальный земельный контроль, обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Предметом муниципального земельного контроля являлось соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, за нарушение которых законодательством Московской области предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являлись:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля в 2022 году осуществлялся контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции;

и) обязательных требований по проведению мероприятий по удалению борщевика Сосновского с земельных участков.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Дмитровского городского округа Московской области в лице отдела муниципального земельного контроля администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - орган муниципального земельного контроля).

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля, включенными в перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, утверждаемый распоряжением администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Должностные лица органа муниципального контроля в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным

Решением Совета депутатов Дмитровского городского округа МО от 26.10.2021 № 97/18, Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного земельного надзора, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

Отделом муниципального земельного контроля Администрации Дмитровского городского округа Московской области в 2022 году проверки – плановые и внеплановые не проводились в связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Дела об административных правонарушениях в силу ограничений (моратория) по проведению проверок в 2022 году не возбуждались.

В рамках исполнения показателя «проверка использования земель» муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 03.12.2019 №2828-П, осмотрено 1580 земельных участков по вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных объектов недвижимости. Материалы для дальнейшей работы направлены в отдел мониторинга и недвижимости МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа Московской области.

В рамках мероприятий по контролю за использованием земель проведена работа по выявлению фактов неиспользования земельных участков и использования в предпринимательской деятельности. За 2022 год осмотрено 3815 земельных участков с видами разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, дачное строительство, ведение садоводства. Материалы по результатам осмотров направлены в ИФНС России по г. Дмитрову Московской области на предмет возможного применения повышенной ставки налогообложения в размере 1,5 %.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены и проводятся профилактические мероприятия, предусмотренные планом, установленным программой профилактики на 2022 год.

В течение 2022 года на регулярной основе контролируемым лицам давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной, электронной связи, письменных ответов на обращения, а также устных разъяснений.

В 2022 году информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» материалов и сведений, касающихся осуществляемых органом муниципального земельного контроля мер по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований); перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей; проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ за 2022 г. выдано 970 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального земельного контроля. Наиболее часто встречающимися случаями нарушения обязательных требований как гражданами, так и юридическими лицами, являются: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (далее по тексту – самовольное занятие земельного участка) (ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ); невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель (ответственность за данное административное правонарушение установлена частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ); использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ); неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом (ответственность за данное административное правонарушение установлена частью 2 статьи 8.8 КоАП РФ); неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ответственность за данное административное правонарушение установлена частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ); непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского (ответственность за данное административное правонарушение установлена частью 5 статьи 6.11 Кодекса Московской области об административных правонарушениях).

Органом муниципального земельного контроля выполнены все возможные мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2022 г., что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.